

www.nfunorge.org
Youngstorget 2B, 0181 Oslo
Postboks 8954, Youngstorget,
0028 Oslo
Telefon: 22 39 60 50
Telefaks: 22 39 60 60
E-post: post@nfunorge.org
www-facebook.com/NFU Norge



Kommunal- og
distriktsdepartementet

Oslo, 12.09.2023

Høring – Forslag til endringer i forskrift om Husleietvistutvalget (effektivisering av saksbehandling mv.)

Det vises til høringsnotat fra Kommunal- og distriktsdepartementet som gjelder ovennevnte høring.

Norsk Forbund for Utviklingshemmede (NFU) takker for anledningen til å inngi høringssvar. Det er en stor andel av mennesker med utviklingshemming som leier bolig, så mange som 75 % er leietagere¹. Av denne grunn er muligheten til å få prøvd saken sin for Husleietvistutvalget (HTU) særlig relevant for våre medlemmer.

På grunn av HTU sin betydning for rettssikkerheten til våre medlemmer, er vi positive til at departementet foreslår å beholde bestemmelsen om at saker om oppsigelse, heving og gjengs leie alltid skal behandles av fullt utvalg. Av samme grunn er vi skeptiske til at det innføres en verdigrænse for hvilke andre saker som skal behandles av et fullt utvalg. Våre medlemmer har gjennomgående lave inntekter, og tvister om relativt små tvistesummer kan fortsatt være av stor betydning for den enkelte. Vi mener at rettssikkerheten til mennesker med utviklingshemming i et leieforhold må styrkes og ikke svekkes. På denne bakgrunn mener vi at det ikke bør innføres en verdigrænse, og at det heller må tilføres ressurser i Husleietvistutvalget til å behandle sakene i fullt utvalg.

Med vennlig hilsen

(sign)

Hedvig Ekberg
Generalsekretær

(sign)

Arnhild Voll Eek
Juridisk rådgiver

¹ Jf. Utviklingshemmetes bosituasjon 2021, Tøssebro og Wendelborg
(https://samforsk.no/uploads/files/Utviklingshemmetes_bosituasjon_web.pdf)